

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Гремицы, д.8**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	148 500,50р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 158 407,07р.
1.2.1.	за содержание дома	680 177,91р.
1.2.2.	за текущий ремонт	379 518,34р.
1.2.3.	за услуги управления	98 710,83р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 092 126,11р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 092 126,11р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёма оказанных услуг (работ)	1 292 350,71р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-51 724,10р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	266 532,38р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	332 813,34р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,28%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	98710,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	27044,06
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	33805,08
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	46425,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,00	0,00
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	54989,28
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	96457,08
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	268637,07
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4266,27
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			22618,35
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			125935,08
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				513461,98
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	3,00	м3	1506,81	4520,44
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 7,00	100 м2	297,64	2083,48
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	312,90	м2	449,39	140612,79
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	69,90	м2	819,99	57316,96
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Обивка дверных полотен	1,00	м2	946,74	946,74
Ремонт дверных полотен	4,00	шт	3308,96	13235,83
Смена замка	2,00	шт	860,61	1721,22
Смена дверных заполнений				
Дверь				
Установка дверных заполнений с изготовлением	1,00	шт	14561,15	14561,15
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	3 / 9,00	этаж	36,14	975,83

Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
Откачка воды из подвалов насосом	220,00	м3		46,21	10166,80
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт		1447,50	2895,00
Подвеска труб при монтаже	2,00	м		109,24	218,48
ГВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	5,00	шт		1466,07	7330,36
Подвеска труб при монтаже	2,00	м		113,44	226,89
Приварка фланца и отвода	2,00	шт		839,03	1678,07
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	16,00	м		203,03	3248,49
Отопление					
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 18.72	1000м3		258,50	4838,88
Смена радиаторных пробок	2,00	шт		307,35	614,69
Смена запорной арматуры вентилей					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	2,00	шт		3985,56	7971,11
Смена вентилей	2,00	шт		1542,34	3084,67
ХВС					
Смена вентилей	15,00	шт		1769,90	26548,53
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом		676,97	676,97
Смена труб					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	4,00	м		992,65	3970,59
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	4,00	м		1680,01	6720,06
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	2,00	м		1800,16	3600,32
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	9,00	м		1373,20	12358,81
Смена стальных труб на трубы из	13,10	м		1430,32	18737,17
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,50	м		1750,17	2625,26
Смена стальных труб на трубы из	10,00	м		1383,05	13830,49
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	32,10	м		1245,24	39972,09
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	30,00	м		1586,67	47600,04
Смена труб Д 32 на сварке	1,00	м		1144,78	1144,78
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,00	м		1522,53	1522,53
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	10,00	м		1317,19	13171,87
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	18,72	1000м3		1276,23	23889,77
Дезинфекция					
Мусоропровод					
Дезинфекция мусоропровода	32 / 1.00	подъезд		46,82	1498,18
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	12 / 5.30	м2		11,51	732,33
Смена мусороприёмных устройств					
Мусороприёмная камера					
Смена мусорных бачков	5,00	шт		3322,87	16614,34

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 34 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 2 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 60 661,67р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов